

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thủy sản Biển Đông thuê 88.422,8 m² đất để thực hiện dự án Nuôi trồng thủy sản và bảo vệ rừng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 96/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 15 tháng 11 năm 2019),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thủy sản Biển Đông thuê 88.422,8 m² đất thuộc thửa đất số 690, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại ấp Mỹ Phước, xã Nhơn Mỹ, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện dự án Nuôi trồng thủy sản và bảo vệ rừng, với loại đất, thời hạn, hình thức thuê đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

1. Loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản (NTS).
2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 24 tháng 3 năm 2054.
3. Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
4. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.
(Kèm theo sơ đồ vị trí thửa đất).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Phối hợp các đơn vị liên quan triển khai Quyết định này, giao đất trên thực địa và ký hợp đồng thuê đất với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thủy sản Biển Đông.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thủy sản Biển Đông sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thủy sản Biển Đông theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thủy sản Biển Đông căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. / *SV*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Công TTĐT tỉnh;
- Phòng TN&MT huyện KS;
- Lưu: VT, KT. *SV*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



SV
Lê Văn Hiếu

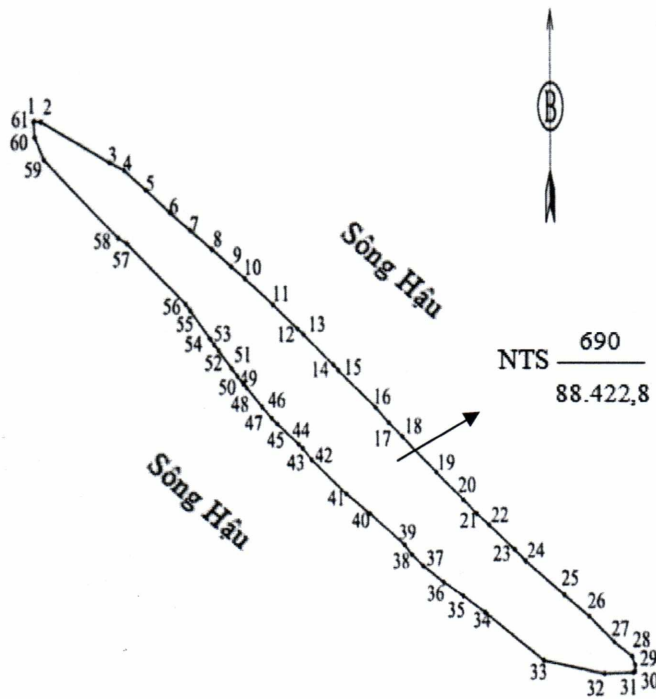


SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 3333 /QĐ-UBND ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 690, tờ bản đồ số 4, diện tích 88.422,8 m² loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản (NTS).

Tọa lạc tại ấp Mỹ Phước, xã Nhơn Mỹ, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	10,58
2 - 3	112,76
3 - 4	23,70
4 - 5	39,81
5 - 6	44,21
6 - 7	37,39
7 - 8	38,65
8 - 9	35,00
9 - 10	24,76
10 - 11	51,81
11 - 12	45,96
12 - 13	10,76
13 - 14	57,08
14 - 15	9,60
15 - 16	70,62
16 - 17	25,93
17 - 18	25,93
18 - 19	66,06
19 - 20	51,59
20 - 21	25,87
21 - 22	22,47
22 - 23	47,97
23 - 24	21,03
24 - 25	70,68
25 - 26	44,45
26 - 27	48,00
27 - 28	31,18
28 - 29	11,14
29 - 30	7,61
30 - 31	2,90
31 - 32	42,96

Cạnh (tt)	Chiều dài (m)
32 - 33	92,80
33 - 34	103,85
34 - 35	36,75
35 - 36	33,07
36 - 37	36,96
37 - 38	20,94
38 - 39	15,89
39 - 40	63,46
40 - 41	41,98
41 - 42	64,77
42 - 43	19,82
43 - 44	8,04
44 - 45	39,14
45 - 46	10,40
46 - 47	19,48
47 - 48	32,11
48 - 49	6,73
49 - 50	12,36
50 - 51	12,69
51 - 52	28,34
52 - 53	8,88
53 - 54	9,75
54 - 55	43,60
55 - 56	9,65
56 - 57	113,15
57 - 58	14,82
58 - 59	144,55
59 - 60	29,14
60 - 61	18,11
61 - 1	1,63

UBND TỈNH SÓC TRĂNG

Can vẽ theo Trích lục bản đồ địa chính (trích lục theo đo đạc chính lý bản đồ) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 09/9/2019.